

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

15.02.2025 № 59.1/48

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

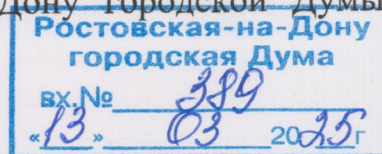
В 2024 году Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) были начаты работы по подготовке проекта внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 (далее – Проект).

Целью внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону (далее – НГП) является приведение их в соответствие с действующим законодательством, в том числе с Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденными постановлением Минстроя Ростовской области от 29.12.2023 № 23, а также устранение технических ошибок, выявленных с момента утверждения НГП, и актуализация информации в области образования, здравоохранения, жилищное строительство, транспортной инфраструктуры общественных пространств, рекреации, озеленения и благоустройства территории.

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 15.11.2024 № 1378 «О подготовке проекта внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516» Департаментом подготовлен Проект.

Указанный Проект на основании требований статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ с 20.11.2024 по 21.01.2025 был размещен на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) для ознакомления, а также сбора замечаний и предложений от заинтересованных лиц. До настоящего времени замечаний и предложений в Департамент не поступило.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростова-на-Дону» и внесения изменений в них, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.08.2019 № 731 направляю Вам проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы



«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского
округа «Город Ростов-на-Дону» для рассмотрения на очередном заседании
Ростовской-на-Дону городской Думы.

Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.11.2024
№ 1378, проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского
округа «Город Ростов-на-Дону» прилагаются.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Нормативов
градостроительного проектирования
городского округа «Город Ростов-на-
Дону»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»:

в приложении:

1) в статье 2:

в части 1:

после 21 абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«гибридный автомобиль – транспортное средство, имеющее не менее двух различных преобразователей энергии (двигателей) и двух различных (бортовых) систем аккумулирования энергии для целей приведения в движение транспортного средства;»;

после 30 абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«зарядная инфраструктура для электромобилей – часть городской инфраструктуры, включающая комплекс зарядных устройств с различной мощностью заряда, расположенных на улично-дорожной сети города, внутриквартальных территориях, а также в иных местах хранения или стоянки автомобильного транспорта, обеспечивающая возможность зарядки электромобиля или гибридного автомобиля;»;

после 139 абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«электрическая зарядная станция для электромобилей – размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей;

электромобиль – транспортное средство, приводимое в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемое с помощью внешнего источника электроэнергии;»;

в 21 абзаце после слов «элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала),» перед словами «20 процентов» дополнить словами «не менее»;

2) в статье 4

в части 7:

в пункте 1 слова «ул. Малюгина» заменить на «ул. Малюгиной»;

3) в статье 5:

в части 1:

в пункте 7 примечания таблицы 5.1 слова «При проектировании новых многоквартирных жилых домов, во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях которых предполагается размещение дошкольной образовательной организации площадь земельного участка (территории) дошкольной образовательной организации необходимо определять в соответствии с Методическим пособием «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций», утверждённым 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве» исходя из нормы от 20 м² до 29 м² на 1 место.» исключить; —

примечания таблицы 5.1 дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24. На последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов образования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест/1 тыс. жителей), которые рассчитаны на дату утверждения документации по планировке территории, принимаются в соответствии с периодом подготовки и утверждения документации по планировке территории и считаются соответствующими Нормативам на всех последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации независимо от их периода реализации.»;

4) в статье 6:

части 1:

в таблице 6.1 графу 2 строки 9 изложить в следующей редакции:

«

24 посещения в смену на 1 тыс. жителей, в том числе: 19 посещений в смену на 1 тыс. жителей для взрослого населения; 5 посещений в смену на 1 тыс. жителей для детского населения
--

»;

в таблице 6.1 графу 2 строки 10 изложить в следующей редакции:

«

1 общепрофильная выездная бригада на 10 тыс. жителей
--

»;

в примечании таблицы 6.1 1 абзац «* Проектная мощность и иные характеристики амбулаторно-поликлинических организации (подразделений), станций (подстанций) скорой медицинской помощи определяются по согласованию с органами здравоохранения исходя из их фактического наличия (отсутствия).» исключить;

5) в статье 13:

в части 2:

пункт 2 примечания таблицы 13.2 изложить в следующей редакции:

«2. В расчётную территорию микрорайона (квартала) следует дополнительно включать площади земельных участков объектов повседневного спроса, обслуживающих расчётное население микрорайона (квартала) и расположенных в нормируемых радиусах доступности за границами рассматриваемого микрорайона (квартала); площади помещений для хранения легковых автомобилей, расположенных в подземных и надземных этажах зданий и сооружений, предназначенных для расчётного населения микрорайона (квартала); площади открытых этажей и пространств (кровли, террасы), размещённых в пределах территории застройки и используемых для размещения элементов (объектов) благоустройства и озеленения.»;

6) в статье 14:

в части 14:

в пункте 32 примечания таблицы 14.8 слова «зелёные насаждения» заменить на «зелёных насаждений»;

примечания таблицы 14.8 дополнить пунктом 36 следующего содержания:

«36. В расчётную площадь озеленения территории отдельно стоящих объектов общественного назначения, расположенных как в границах жилого микрорайона (квартала), так и за границами жилого микрорайона (квартала), включается: 100% площади зелёных насаждений (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенных непосредственно на земельном участке; 100% площади озеленения территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники; 50% площади озеленения экологических парковок.»;

7) в статье 22:

дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей для объектов среднеэтажной, многоэтажной, высотной или смешанной многоквартирной застройки должны быть оснащены зарядной инфраструктурой для электромобилей в объеме не менее 5% об общего числа мест размещения транспортных средств.»;

дополнить частью 20¹ следующего содержания:

«20¹. Стоянки для хранения легковых автомобилей, предназначенные для объектов нежилой застройки (объектов торговли и многофункциональных зданий) с общей площадью здания более 5000 м², должны быть оснащены зарядной инфраструктурой для электромобилей в объеме не менее 5% об общего числа мест размещения транспортных средств.»;

дополнить частью 22 следующего содержания:

«22. При новом строительстве многоуровневых сооружений (зданий) для хранения легкового автотранспорта в уровне первого этажа необходимо предусматривать помещения общественного назначения (например: специализированные магазины бытового обслуживания, общественного питания, торговли, офисов и т.п.) и (или) иного назначения (например: автомастерские, шиномонтажи, мойки и т.п.). Положение данного пункта не распространяется на многоуровневые сооружения (здания) для хранения легкового автотранспорта, характеристики которых отображены в документации по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих изменений в Нормативы выдано заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям, или характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих изменений в Нормативы.»;

дополнить частью 23 следующего содержания:

«23. При размещении зарядной инфраструктуры для электромобилей на существующей улично-дорожной сети города, машино-места, предназначенные для остановки и стоянки электромобилей и гибридных автомобилей в целях зарядки их аккумуляторов от электрической зарядной станции для электромобилей, учитываются при определении показателей допустимых уровней обеспеченности и территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры (хранения транспортных средств).»;

8) в статье 24:

часть 5 изложить в следующей редакции:

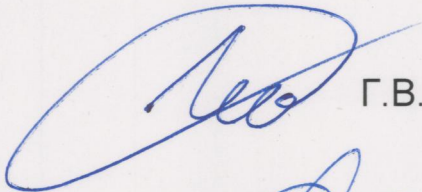
«5. Для объектов капитального строительства, функциональное назначение и характеристики которых отображены в документации по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу изменений в настоящие Нормативы выдано заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям, функциональное назначение и технико-экономические показатели таких объектов (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих изменений в Нормативы выдано заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям, и считаются соответствующими действующим на

момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.».

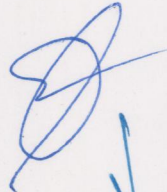
Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

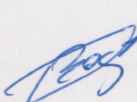
З.В. Неярохина

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону

 Г.В. Мельников

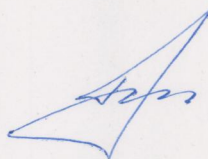
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

 А.В. Дикун

 Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по транспорту
и дорожному хозяйству

 Д.В. Симков

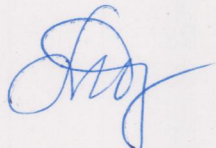
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по социальным
вопросам

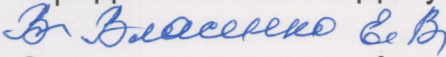
 В.А. Чернышова

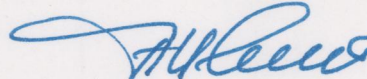
Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.Ю. Скрябин

 Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

 ~~Н.А. Зусикова~~

 Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий